



Afgjort den 16. december 2021

146

Finansministeriet. København, den 8. december 2021.

- a. Finansministeriet anmoder hermed Finansudvalget om tilslutning til, at staten indskyder 32 ejendomme til en samlet apportindskudsværdi på 134,3 mio. kr. i Statens Ejendomssalg A/S.

Finansministeriet modtager på statens vegne en samlet indtægt på 129,5 mio. kr. fra Statens Ejendomssalg A/S svarende til apportindskudsværdien på 134,3 mio. kr. fratrukket salgsomkostninger (tinglysningsafgift, mæglerudgifter mv.) for i alt 4,8 mio. kr., som afholdes af Statens Ejendomssalg A/S i forbindelse med indskuddet.

Finansministeriets samlede indtægt på 129,5 mio. kr. består dels af et kontant vederlag på 62,5 mio. kr. og dels af nye aktier i Statens Ejendomssalg A/S til en værdi af 67,0 mio. kr.

Finansministeriet overfører 40,2 mio. kr. til Forsvarsministeriet v/Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, 15,2 mio. kr. til Miljøministeriet v/Naturstyrelsen, 15,0 mio. kr. til Transportministeriet v/Banedanmark samt 158,6 mio. kr. til Transportministeriet v/Bygningsstyrelsen.

Finansministeriets overførsel til Forsvarsministeriet v/Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Miljøministeriet v/Naturstyrelsen svarer til en vurderet markedspris (den skønnede udbudspris) for de indskudte ejendomme, jf. akt. 89 af 14. marts 2019. Overførslen til de øvrige indskydere svarer til den bogførte værdi af de indskudte ejendomme.

Af hensyn til Statens Ejendomssalg A/S' videre salgsindsats er de enkelte ejendommers apportindskudsværdier, bogførte værdier og markedsværdier udspecificeret i vedlagte, fortrolige bilag. Fortroligheden ophæves 1. januar 2027.

- b. Statens Ejendomssalg A/S blev stiftet ved akt. 96 af 13. december 1997. Selskabet har til formål at sælge statslige ejendomme, der ikke længere finder anvendelse i staten.

§ 12. Forsvarsministeriet v/Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker at afhænde 21 ejendomme:

1. Humlevej 1, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret og grund samt under middel bygninger/tilstand, anvendelse/indretning og udviklingsmuligheder.

2. Jernhytvej 44, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund og anvendelse/indretning samt under middel bygninger/tilstand og udviklingsmuligheder.
3. Knagsledvej 18, 6500 Vojens. Bolig. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, god anvendelse/indretning, bygninger/tilstand samt under middel udviklingsmuligheder.
4. Knagsledvej 26, 6500 Vojens. Bolig. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, anvendelse/indretning, middel/under middel bygninger/tilstand samt under middel udviklingsmuligheder.
5. Ladegårdvej 7 og 7A, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by, og kvarteret, grund, anvendelse/indretning, god bygninger/tilstand samt under middel udviklingsmuligheder.
6. M. Nissens Vej 1, 6500 Vojens. Bolig. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning samt under middel udviklingsmuligheder.
7. Ribevej 65, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, anvendelse/indretning, middel/under middel bygninger/tilstand samt under middel udviklingsmuligheder.
8. Ribevej 67, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning samt under middel udviklingsmuligheder.
9. Skaus Vej 9, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning samt under middel udviklingsmuligheder.
10. Skaus Vej 10, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund samt under middel bygninger/tilstand, anvendelse/indretning og udviklingsmuligheder.
11. Tørninglundvej 9, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. by og kvarteret, under middel beliggenhed ift. kommune og udviklingsmuligheder samt middel grund, bygninger/tilstand og anvendelse/indretning.
12. Uldalvej 18, 6500 Vojens. Landbrugsejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning samt under middel udviklingsmuligheder.
13. Uldalvej 32, 6500 Vojens. Bolig. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning samt under middel udviklingsmuligheder.
14. Vedstedvej 4, 6500 Vojens. Bolig. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, anvendelse/indretning samt under middel udviklingsmuligheder og bygninger/tilstand.
15. Vestre Byvej 13, 6500 Vojens. Bolig. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning samt under middel udviklingsmuligheder.
16. Vismarlundvej 6, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning samt under middel udviklingsmuligheder.
17. Vismarlundvej 9, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret og grund samt under middel bygninger/tilstand, anvendelse/indretning og udviklingsmuligheder.

18. Vismarlundvej 12, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, anvendelse/indretning, middel/under middel bygninger/tilstand samt under middel udviklingsmuligheder.
19. Vismarlundvej 14, 6500 Vojens. Bolig. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, anvendelse/indretning, god bygninger/tilstand samt under middel udviklingsmuligheder.
20. Østre Lilholtvej 1, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på under middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, bygninger/tilstand og udviklingsmuligheder samt middel grund og anvendelse/indretning.
21. Østre Lilholtvej 4, 6500 Vojens. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning samt under middel udviklingsmuligheder.

Ejendom nr. 1-21 indskydes fra § 12.14.03. Bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.).

§ 23. *Miljøministeriet v/Naturstyrelsen*

Naturstyrelsen ønsker at afhænde tre ejendomme:

22. Frederiksborgvej 120, 3500 Værløse. Bolig. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning, udviklingsmuligheder samt god grund.
23. Søborg Søvej 17, 3250 Gilleleje. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret, grund, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning samt under middel udviklingsmuligheder.
24. Toftevej 70, 3250 Gilleleje. Landejendom. Apportindskudsværdien er baseret på middel beliggenhed ift. kommune, by og kvarteret samt udviklingsmuligheder og god grund, bygninger/tilstand og anvendelse/indretning.

Ejendom nr. 22 indskydes fra § 23.31.01. Naturstyrelsen (Statsvirksomhed), mens ejendom nr. 23 og 24 indskydes fra § 23.31.04. Arealforvaltning mv. (Anlægsbev.).

§ 28. *Transportministeriet v/Banedanmark*

Banedanmark ønsker at afhænde tre ejendomme:

25. Kvarmløsevej 5, 4340 Tølløse. Tofamiliehus/ejerlejligheder. Apportindskudsværdien er baseret på under middel beliggenhed ift. by, grund, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning samt udviklingspotentiale.
26. Skovbovængets Alle 41 og 53, 4000 Roskilde. Fritliggende enfamiliehus, bygning til erhvervs-mæssig produktion samt grund med garage. Apportindskudsværdien er baseret på under middel beliggenhed ift. by, grund, bygninger/tilstand og anvendelse/indretning samt middel udviklingspotentiale.
27. Sæddervej 28, 4682 Tureby. Fritliggende enfamiliehus. Apportindskudsværdien er baseret på under middel beliggenhed ift. by, grund, bygninger/tilstand, anvendelse/indretning samt udviklingspotentiale.

Ejendom nr. 25-27 indskydes fra § 28.63.02. Banedanmark – puljeprojekter (Anlægsbev.).

§ 28. *Transportministeriet v/Bygningsstyrelsen*

Bygningsstyrelsen ønsker at afhænde fem ejendomme: