

## SKATTEPLIGT OG FORMUEFORØGELSE VED UDBETALING AF KONTANT KOMPENSATION

---

Flere beboere hvis ejendomme er beliggende i enten gul eller rød zone har spurgt os, hvilke "skjulte ulemper" der vil følge af at vælge udbetaling af den kontante kompensation.

- Bliver kompensationsbeløbet beskattet?
- Kan SKAT foretage modregning, hvis jeg skylder eksempelvis penge i licens eller ejendomsskat?
- Kan min ansøgning blive afvist, hvis jeg i øvrigt skylder penge til det offentlige?

Med afsæt i disse spørgsmål har vi udfærdiget denne korte redegørelse.

Den politiske aftale fra 2019, giver beboere, der ejer og bebor en ejendom, i en af de berørte zoner, mulighed for – blandt andet – at vælge udbetaling af en kontant kompensation.

Kompensationsbeløbet, som er fastlagt på baggrund af, hvilken zone ejendommen er beliggende i, udgør:

**For ejendomme i "Rød zone":**

Udbetaling af et fast beløb på  
kr. 140.000,00.

**For ejendomme i "Gul zone":**

Udbetaling af et fast beløb på kr.  
70.000,00.

Det kontante beløb er ikke skattepligtigt for modtageren.

Udbetaling af en kontant kompensation medfører, at modtageren får en formueforøgelse. Formuen vil – i første omgang – være et indestående på modtagerens nemkonto.

Et større indestående kan i nogle tilfælde have en betydning for, om du har ret til at modtage ydelser fra det offentlige / påvirke din fortsatte ret til at modtage en ydelse du måske allerede modtager.

Som offentlige ydelser, der kan påvirkes af, hvor stor din formue er, kan nævnes: ældrecheck, boligsikring, kontanthjælp, helbredstillæg, pensionstillæg m.fl.

Kompensationsordning i form af overtagelse (kun rød-zone):

Hvis din ejendom er placeret i rød zone, vil det være muligt også at kræve at staten opkøber din bolig. Gevinsten ved salget til staten skal dog heller ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Denne skattefritagelse omfatter dog ikke eventuelle genvundne afskrivninger eller genanbragt fortjeneste fra afståelse af en erhvervsejendom.

I øvrigt gælder samme overvejelser om formueforøgelse, som beskrevet ovenfor.

-oo00oo-

Giver denne redegørelse – eller kompensationsaftalen i øvrigt – anledning til spørgsmål, er du velkommen til at rette henvendelse til adv. Lasse Ladefoged ved Berg Advokater på telefon: **74 54 21 56** for en nærmere drøftelse af netop din situation.