



FORSVARSMINISTERIET  
EJENDOMSSTYRELSEN

Information om

# Kompensation for flystøjgener fra Flyvestation Skrydstrup

# Indhold

---

Baggrunden for kompensationsordningen	04
Tidslinje for F-35 og kompensationsordningen	05
Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse	06
De tre kompensationsmuligheder	08
Udbetaling af et fast beløb for støjgener fra Flyvestation Skrydstrup	12
Dækning af omkostninger til konkrete støjisoleringsiltag	16
Tilbud om overtagelse af ejendom	20
Yderligere oplysninger	23

# Baggrunden for kompensationsordningen

Danmarks nye kampfly - F-35 - vil gøre Danmark i stand til fortsat at håndhæve suveræniteten over dansk luftrum og er en vigtig del af det samlede forsvars evne til at beskytte Danmark og vores allierede.

F-35 erstatter de mere end 40 år gamle F-16-fly. Flystøjsberegningerne fra foråret 2019 har vist, at støjen fra F-35 bliver større i forhold til støjbilledet i dag, hvor der flyves med F-16.

## Et bredt flertal i Folketinget står bag aftalen om kompensation for F-35 flystøj.

Regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre blev i november 2019 enige om en kompensationsordning for støjen fra F-35 kampflyene fra Flyvestation Skrydstrup.

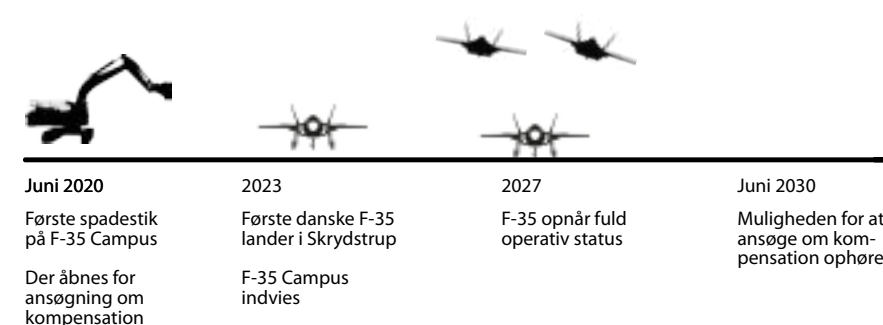
Et bredt flertal i Folketinget har derudover vedtaget en lov om udbygning og drift af Flyvestation Skrydstrup, hvor kompensationsordningen er udmøntet. På den baggrund har Forsvarsministeriet udstedt bekendtgørelse nr. 939 af 22. juni 2020 om kompensation for støjgener fra Flyvestation Skrydstrup.

## For alle tre kompensationsmuligheder gælder, at de skal ansøges om.

Kompensationsordningen har tre forskellige kompensationsmuligheder. For alle tre kompensationsmuligheder gælder det, at der skal ansøges om kompensation hos Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

I det følgende materiale findes oplysninger til ejerne af de boliger, der er omfattet af kompensationsordningen.

## Tidslinje for F-35 og kompensationsordningen



# Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse



Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse er ansvarlig for at opføre faciliteter til F-35 på Flyvestation Skrydstrup og for den praktiske udmøntning af den kompensationsordning, som Folketinget har vedtaget.

## F-35 kontoret

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har etableret et informationskontor i Vojens Lufthavn, hvor der kan fås informationer om kompensationsordningen og vejledning til den praktiske del af ansøgningen.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse rådgiver ikke om, hvilken kompensationsmulighed du bør vælge, men kan oplyse om, hvilke muligheder der foreligger.

## Det anbefales at træffe aftale med F-35 kontoret inden fremmøde.

---

Du kan besøge F-35 kontoret i Vojens Lufthavn eller kontakte det på telefon 72 81 30 00 på hverdage i tidsrummet fra kl. 10.00-14.00.

Du kan også skrive til kontoret på e-mail: [fes@mil.dk](mailto:fes@mil.dk)

Det anbefales at aftale tid forud for fremmøde på kontoret. Det vil også være muligt at træffe aftale udenfor normal kontortid.

Læs mere på [www.ejendomsstyrelsen.dk](http://www.ejendomsstyrelsen.dk)



F-35 Campus skal stå færdigt til at tage imod det første fly i 2023.

# De tre kompensationsmuligheder

**Det lovmæssige grundlag for kompensationsordningen findes i "Bekendtgørelse om kompensation for støjgener fra Flyvestation Skrydstrup."**

På de følgende sider kan du læse om de tre forskellige kompensationsmuligheder.

For hvert enkelt mulighed finder du svar på en række af de spørgsmål, der kan have indflydelse på, hvilket valg du træffer.

## Hvem er berettiget til at søge om kompensation?

For at der kan søges kompensation, er det en forudsætning, at boligen er omfattet af kompensationsbekendtgørelsens bilag 1 (rød zone) eller bilag 2 (gul zone).

Derudover skal betingelserne for kompensation være opfyldt jf. de relevante kapitler i kompensationsbekendtgørelsen. De betingelser kan du læse nærmere om i afsnittene om kompensationsmulighederne.

## Hvilke typer kompensation kan jeg ansøge om?



**Ejere af boliger, der er omfattet af bilag 1 (rød zone), har mulighed for følgende kompensationsmuligheder:**



1: Udbetaling af et fast beløb (jf. kapitel 2 i kompensationsbekendtgørelsen)

*eller*



2: Dækning af omkostninger til konkrete støjisoleringsiltag (jf. kapitel 3 i kompensationsbekendtgørelsen)

*og*



3: Tilbud om overtagelse af ejendomme (jf. kapitel 4 i kompensationsbekendtgørelsen)



**Ejere af boliger omfattet af bilag 2 (gul zone) kan ansøge om følgende kompensationsmuligheder:**

*enten*



1: Udbetaling af et fast beløb (jf. kapitel 2 i kompensationsbekendtgørelsen)

*eller*



2: Dækning af omkostninger til konkrete støjisoleringsiltag (jf. kapitel 3 i kompensationsbekendtgørelsen)

### **Hvordan finder jeg ud af, om min bolig er omfattet af bekendtgørelsen?**

Bekendtgørelsen og bilagene med adresselister kan ses på [www.ejendomsstyrelsen.dk](http://www.ejendomsstyrelsen.dk) eller på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

Hvis du ejer en bolig, der er omfattet af kompensationsbekendtgørelsen har du fået et brev fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse i e-Boks, hvori der står, i hvilken zone din bolig er placeret. Hvis du er undtaget fra at bruge e-Boks vil du få brevet tilsendt.

Hvis du ikke har fået brev fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, og mener, at din bolig er omfattet af bekendtgørelsen, kan du rette henvendelse til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

### **Muligheden for kompensation strækker sig over en ti-årig periode**

---

#### **Hvornår kan jeg søge kompensation?**

Der er åbent for ansøgninger fra bekendtgørelsens ikrafttræden.

Kompensationsforløbet strækker sig over en periode på 10 år med frist for ansøgning 1. juni 2030.

#### **Hvilken betydning har mit valg for fremtidige valg?**

Hvis din bolig er omfattet af bilag 1 (rød zone), kan du efter at have valgt kompensationsmulighed 1 eller 2 stadig ansøge om kompensationsmulighed 3: Tilbud om overtagelse af ejendomme (jf. kapitel 4 i kompensationsbekendtgørelsen).

Hvis din bolig er omfattet af bilag 2 (gul zone), vil du kun kunne ansøge om kompensationsmulighed 1: Udbetaling af et fast beløb (jf. kapitel 2 i kompensationsbekendtgørelsen).

eller

kompensationsmulighed 2: Dækning af omkostninger til konkrete støjisoleringstiltag (jf. kapitel 3 i kompensationsbekendtgørelsen)

Er din bolig omfattet af bilag 2 (gul zone) i kompensationsbekendtgørelsen, kan du kun gøre brug af en af kompensationsmulighederne.

#### **Hvornår kan jeg forvente at få svar på min ansøgning?**

Når du har indsendt din ansøgning, vil du modtage en kvittering for, at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har modtaget den. Her vil du også få oplyst den forventede sagsbehandlingstid.

#### **Hvilke muligheder har jeg for at klage over en afgørelse?**

Når du modtager en afgørelse, modtager du samtidig en klagevejledning, der er målrettet den specifikke afgørelse.

# Udbetaling af et fast beløb for støjgener fra Flyvestation Skrydstrup



Ønsker du at modtage udbetaling af et fast beløb for støjgener fra Flyvestation Skrydstrup - og er du berettiget til det - sker det efter kompensationsbekendtgørelsens kapitel 2.

## Hvor meget kan jeg få udbetalt?

For boliger omfattet af bilag 1 (rød zone) i kompensationsbekendtgørelsen, udgør kompensationen 140.000 kroner og for boliger omfattet af bilag 2 (gul zone), udgør kompensationen 70.000 kroner.

Beløbene er fastsat på 2020-niveau og reguleres årligt den 1. januar efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Begge beløb udbetales skattefrit.

## Hvornår er jeg berettiget til udbetaling af et fast beløb?

Din bolig skal være omfattet af kompensationsbekendtgørelsens bilag 1 (rød zone) eller bilag 2 (gul zone), samt opfylde betingelserne i kapitel 2 i kompensationsbekendtgørelsen.

Der skal være tale om en bolig, der lovligt kan benyttes til helårsbeboelse. Det er en forudsætning, at mindst en ejer har folkeregisteradresse på ejendommen og bor i den pågældende bolig,

eller, hvis der er tale om en bolig, som er ejet af en virksomhed eller en forening, at mindst en af virksomhedens ejere eller mindst et af foreningens medlemmer har folkeregisteradresse på ejendommen og bor i den pågældende bolig.

## Hvornår har jeg ikke ret til udbetaling af et fast beløb?

Hvis du allerede har indgivet en endelig ansøgning om støjisolering – forstået således, at du har indgivet ansøgning, har modtaget en rapport fra støjeksperten og på den baggrund har indsendt tilbud til godkendelse, kan du ikke efterfølgende søge om kontant kompensation.

Hvis du overtager ejerskabet af en bolig, hvor der tidligere er udbetalt kontant kompensation, har du ikke ret til at modtage kontant kompensation.

Hvis din bolig påbegyndes opført efter den 1. juni 2020, kan der ikke gives kontant kompensation.

## Har jeg stadig andre muligheder, hvis jeg modtager kontant kompensation?

Hvis din bolig er omfattet af bilag 1 (rød zone) i kompensationsbekendtgørelsen, har du mulighed for at anmode om frivilligt opkøb efter kompensationsbekendtgørelsens § 4 på et senere tidspunkt.

Vælger du senere at anmode om frivilligt opkøb, vil den kompensation, du har modtaget, blive modregnet i overtagelsessummen.



### Hvordan skal jeg gøre, hvis jeg vil have kontant kompensation?

Du skal indsende en ansøgning til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse med dokumentation for ejerskab af din bolig. Du finder information og vejledning på [www.ejendomsstyrelsen.dk/f-35](http://www.ejendomsstyrelsen.dk/f-35)

Såfremt boligen ejes af flere ejere, skal alle ejere indgive en fælles ansøgning.

### Hvornår kan jeg ansøge?

Der er åbent for ansøgninger fra kompensationsbekendtgørelsens ikrafttræden. Kompensationsforløbet strækker sig over en periode på 10 år med frist for ansøgning 1. juni 2030.

### Hvordan behandles min ansøgning?

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vurderer, om betingelserne i kompensationsbekendtgørelsen er opfyldt. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse kan kræve, at ejeren fremkommer med alle relevante oplysninger om boligen. Hvis

betingelserne ikke opfyldes, vil ansøgningen blive afvist.

### Hvordan sker udbetalingen?

Hvis din anmodning om kontant kompensation godkendes, så udbetales beløbet til din Nem-Konto.

Såfremt der er flere ejere, fordeles beløbet svarende til den registrerede ejerandel.

## Forenklet proces for udbetaling af kontant beløb



Ansøgning sendes til Ejendomsstyrelsen.



Ejendomsstyrelsen kontrollerer om betingelserne er opfyldt.



Ejendomsstyrelsen beder Forsvarsministeriets Regnskabsstyrelse udbetale kompensation.



# Dækning af omkostninger til konkrete støjsoleringstiltag



Vælger du at få dækket udgifter til konkrete støjsoleringstiltag, og er du berettiget til det, sker det efter kompensationsbekendtgørelsens kapitel 3.

## Hvem kan søge om dækning af omkostninger til konkrete støjsoleringstiltag?

Din bolig skal være omfattet af kompensationsbekendtgørelsens bilag 1 (rød zone) eller bilag 2 (gul zone), samt opfylde betingelserne i kapitel 3 i kompensationsbekendtgørelsen.

Der kan søges om dækning af konkrete støjsoleringstiltag i beboelsesbygninger samt institutioner i form af skoler, daginstitutioner, døgninstitutioner og plejehjem. Der kan ikke søges om dækning af omkostninger til konkrete støjsoleringstiltag på erhvervsbygninger.

Det er en forudsætning, at den pågældende ejendom lovligt kan anvendes som helårsbeboelse eller som institution.

For boliger kan der søges om dækning af omkostninger til støjsolerende tiltag af opholdsrum i form af stuer, soverum, værelser, kamre, køkkener og tilsvarende.

For institutioner i form af skoler, daginstitutioner, døgninstitutioner og plejehjem kan der søges om

dækning af omkostninger til støjsolering af lokaler, der anvendes til længerevarende ophold.

## Hvad kan jeg få dækket?

For boliger omfattet af bilag 1 (rød zone) i kompensationsbekendtgørelsen, kan der søges om dækning af omkostninger til konkrete støjsoleringstiltag, der samlet vil give en støjdæmpning på mindst 3 dB og højest 10 dB.

For boliger omfattet af bilag 2 (gul zone) i kompensationsbekendtgørelsen, kan der søges om dækning af omkostninger til konkrete støjsoleringstiltag, der samlet vil give en støjdæmpning på mindst 3 dB og højest 5 dB.

## Hvordan søger jeg om dækning af omkostninger til konkrete støjsoleringstiltag?

Du skal indsende en ansøgning til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse med dokumentation for ejerskab af din bolig. Du finder information og vejledning på [www.ejendomsstyrelsen.dk/f-35](http://www.ejendomsstyrelsen.dk/f-35)

Såfremt boligen ejes af flere ejere, skal alle ejere indgive en fælles ansøgning.

**Såfremt boligen ejes af flere ejere, skal alle ejere indgive en fælles ansøgning.**

---



### Betyder det noget for mine fremtidige muligheder, hvis jeg får dækket omkostninger til konkrete støjisoleringstiltag?

Såfremt der tidligere er ansøgt om udbetaling af et fast beløb i henhold til kompensationsbekendtgørelsens kapitel 2, kan der ikke søges om dækning af omkostninger til konkrete støjisoleringstiltag.

Såfremt boligen er omfattet af kompensationsbekendtgørelsens bilag 1 (rød zone), vil der være mulighed for at anmode om frivilligt opkøb efter kompensationsbekendtgørelsens kapitel 4 på et senere tidspunkt.

Vælger du senere at anmode om frivilligt opkøb, modregnes den værditilvækst, som den udførte støjisolering efter ekspropriationskommissionens skøn har betydet for boligen i overtagelsestilbuddet.

### Hvornår kan jeg ansøge?

Der er åbent for ansøgninger fra kompensationsbekendtgørelsens ikrafttræden. Kompensationsforløbet strækker sig over en periode på 10 år med frist for ansøgning 1. juni 2030.

### Hvordan behandles min ansøgning?

Din ansøgning behandles efter kompensationsbekendtgørelsens kapitel 3. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vil eventuelt indhente supplerende oplysninger om boligen.

Såfremt betingelserne for dækning af konkrete støjisoleringstiltag er opfyldt, vil Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse overdrage sagen til en

støjekspert, som vil udarbejde en støjisoleringsbeskrivelse af forslag til konkrete støjisoleringstiltag på din bolig.

Når du har modtaget støjisoleringsbeskrivelsen, skal du indhente mindst to tilbud på udførelsen af arbejdet. Du får vejledning om indhentning af tilbud.

Senest når tilbuddene er indhentet, skal du beslutte, om du ønsker hele eller dele af støjisoleringen gennemført eller du i stedet ønsker udbetaling af et fast beløb jf kompensationsbekendtgørelsens kapitel 2. (Se side 12)

Ønsker du at gå videre med støjisolering skal du fremsende tilbuddene til støjisoleringseksperter. Støjisoleringseksperter vil herefter meddele, hvilket tilbud du kan gøre brug af.

### Hvordan betales for det udførte arbejde?

Når arbejdet er godkendt af støjeksperten, kan faktura for det udførte arbejde fremsendes til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse med henblik på overførsel af fakturabeløbet.

## Forenklet oversigt over forløbet om støjisolerende tiltag



Ansøgning sendes til Ejendomsstyrelsen.



Ejendomsstyrelsen kontrollerer om betingelserne er opfyldt.



Du bliver kontaklet af en støjekspert, der udarbejder forslag til støjisolering.



Når du har forslagene til støjisolering kontakter du to til tre håndværkere og får et tilbud på arbejdet.



Du sender tilbuddene til støjeksperten som meddeler dig, hvilket tilbud du kan gøre brug af.



Du kan nu sætte gang i byggeriet.



Når arbejdet er godkendt af støjeksperten får du udbetalt fakturabeløbet.

# Tilbud om overtagelse af ejendom



Hvis din bolig er omfattet af kompensationsbekendtgørelsens bilag 1 (rød zone), kan du ansøge om overtagelse af boligen efter kompensationsbekendtgørelsens kapitel 4.

Der kan maksimalt anmodes om tilbud om frivillig overtagelse af en bolig 2 gange i perioden (frem til 1.juni 2030), og du er som ejer ikke forpligtiget til at sælge, såfremt du ikke ønsker at tage imod det givne overtagelsestilbud.

## Hvordan ansøger jeg om tilbud om overtagelse af ejendom?

Du skal indsende en ansøgning til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse med dokumentation for ejerskab af din bolig. Du finder information og vejledning på [www.ejendomsstyrelsen.dk/f-35](http://www.ejendomsstyrelsen.dk/f-35)

Såfremt boligen ejes af flere ejere, skal alle ejere indgive en fælles ansøgning.

## Hvornår kan jeg ansøge?

Der er åbent for ansøgninger fra kompensationsbekendtgørelsens ikrafttræden. Kompensationsforløbet strækker sig over en periode på 10 år med frist for ansøgning 1. juni 2030.

## Hvordan behandles min ansøgning?

Din ansøgning behandles efter kompensationsbekendtgørelsens kapitel 4.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vurderer, om betingelserne i kompensationsbekendtgørelsen er opfyldt. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse kan kræve, at ejeren fremkommer med alle relevante oplysninger om boligen.

Såfremt betingelserne for tilbud om frivillig overtagelse er opfyldt, sender Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse sagen videre til Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland.

Når sagen er overdraget, vil du blive kontaktet af Kommissarius, som vil håndtere processen med udarbejdelse af et konkret overtagelsestilbud på ejendommen.

Hvis din ejendom er omfattet af bilag 1 (rød zone) og du påtænker at søge om overtagelse af ejendom, er du meget velkommen til at kontakte Kommissarius, inden du indgiver din ansøgning. Kommissarius kan kontaktes på telefon 86 52 16 55 eller via e-mail på [post@kommissarius.dk](mailto:post@kommissarius.dk)

Ekspropriationskommissionen vil under et møde på din ejendom forelægge dig et mundtligt tilbud, som du efterfølgende kan få fremsendt skriftligt. Du vil få tid til at overveje, om du ønsker at tage imod tilbuddet.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse overtager ejendommen efter aftale bestemt i forhandlingen om overtagelse mellem Kommissarius og sælger.

**Du må gerne kontakte Kommissarius, inden du ansøger, hvis du vil vide mere om overtagelse af ejendom.**

---



### Hvad sker der, hvis jeg ikke ønsker at tage imod tilbuddet om overtagelse af ejendom?

Du kan stadig søge om kontant kompensation jf. Kompensationsbekendtgørelsens kapitel 2 eller dækning af omkostninger til konkrete støjisoleringstiltag jf. Kompensationsbekendtgørelsens kapitel 3.

Du kan også ansøge om overtagelse af ejendom på et senere tidspunkt, men du skal være opmærksom på, at du kun kan søge om overtagelse af ejendom i alt to gange.

### Hvad sker der, hvis jeg tidligere har modtaget kompensation?

Såfremt der tidligere er udbetalt et fast beløb i henhold til kompensationsbekendtgørelsens kapitel 2, vil dette beløb blive fratrukket i tilbuddet på ejendommen.

Såfremt der tidligere er ansøgt om støjisoleringstiltag i henhold til kompensationsbekendtgørelsens kapitel 3, modregnes den værditilvækst, som den udførte støjisolering efter ekspropriationskommissionens skøn har betydet for ejendommen, i overtagelsestilbuddet.

## Forenklet oversigt over forløbet ved overtagelse af ejendom



Ansøgning sendes til Ejendomsstyrelsen.



Ejendomsstyrelsen kontrollerer om betingelserne er opfyldt.



Sagen overdrages herefter til Kommissarius, der varetager det videre forløb.



Ekspropriationskommissionen vil under et møde på din ejendom forelægge dig et mundtligt tilbud, som du efterfølgende kan få fremsendt skriftligt.



Du får god tid til at overveje, om du vil tage imod tilbuddet.



Forsvarsminderiets Ejendomsstyrelse overtager ejendommen efter nærmere aftale.

## Yderligere oplysninger

Du kan finde yderligere oplysninger på [www.ejendomsstyrelsen.dk](http://www.ejendomsstyrelsen.dk)

Her finder du blandt andet den politiske aftale om kompensation, kompensationsbekendtgørelsen med bilag, ansøgningsblanketter og vejledning til indhentning af tilbud.

Husk, at du også har mulighed for at kontakte F-35 kontoret i Skrydstrup.



**Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse**

Arsenalvej 55  
9800 Hjørring

Telefon: +45 7281 3300  
E-mail: [FES@mil.dk](mailto:FES@mil.dk)

CVR: 16-28-71-80  
EAN: 5798000201286