



Haderslev  
Kommune

# F-35 i Skrydstrup

Mulighed for udvikling, støjkonsekvenszone, kompensationsmodel og opkøb.





# Kompensation for støj

## Kompensation og støjkonsekvenszone

I forbindelse med vedtagelsen af anlægsloven, blev der særskilt vedtaget en bekendtgørelse om kompensation.

Dette er en politisk opdeling i en rød og en gul kompensationszone, der tager hensyn til lokalsamfund.

Denne kompensationszone er ikke sammenfaldende med den reelle støjkonsekvenszone.

Forsvaret er i dialog med borgerne om opkøb og kompensation i kampflykontoret i Vojens Lufthavn.

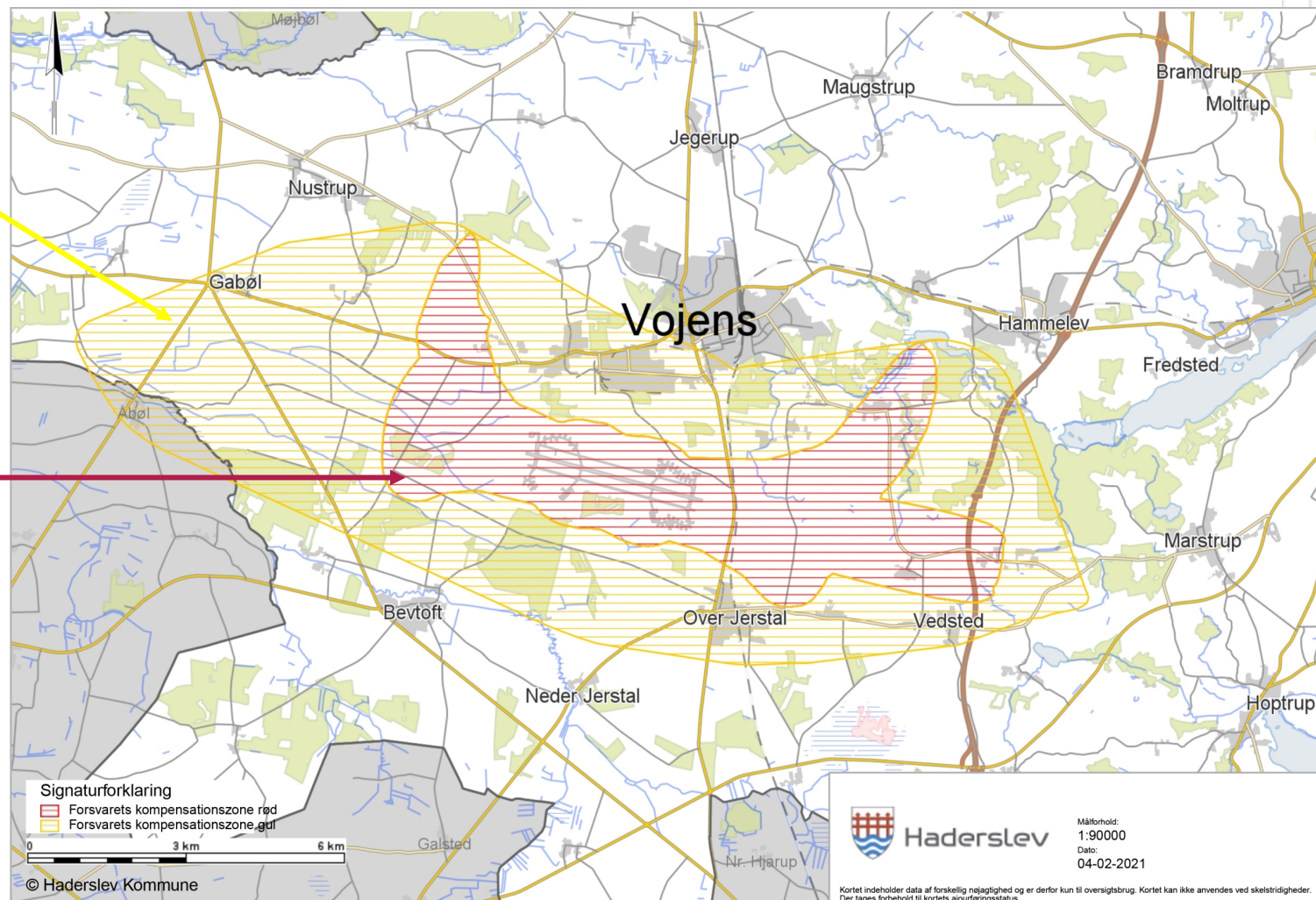
# Kompensationsmodellen

Ejere i gul zone kan vælge mellem:

- Søge om støjdemning på mindst 3 dB og højst 5 dB
- Få udbetalt kompensation på 70.000 kroner.

Ejere i rød zone kan vælge mellem:

- Søge om frivillig overtagelse af ejendom.
- Søge om støjdemning på mindst 3 dB og højst 10 dB.
- Få udbetalt kompensation på 140.000 kroner.





# Støjkonsekvenszone

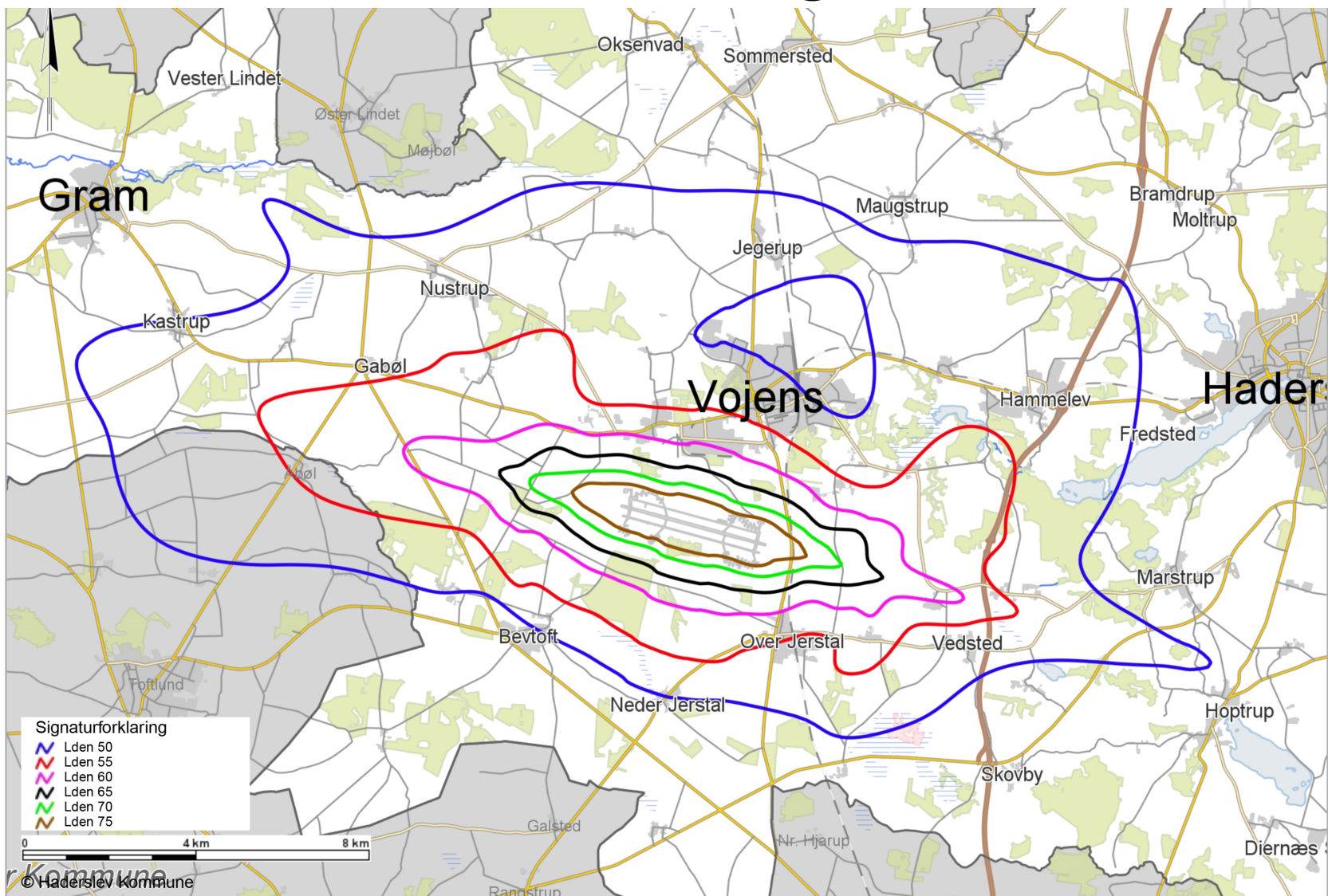
## Oprettes i ny kommuneplan

Den reelle støjkonsekvenszone oprettes i den kommende kommuneplan.

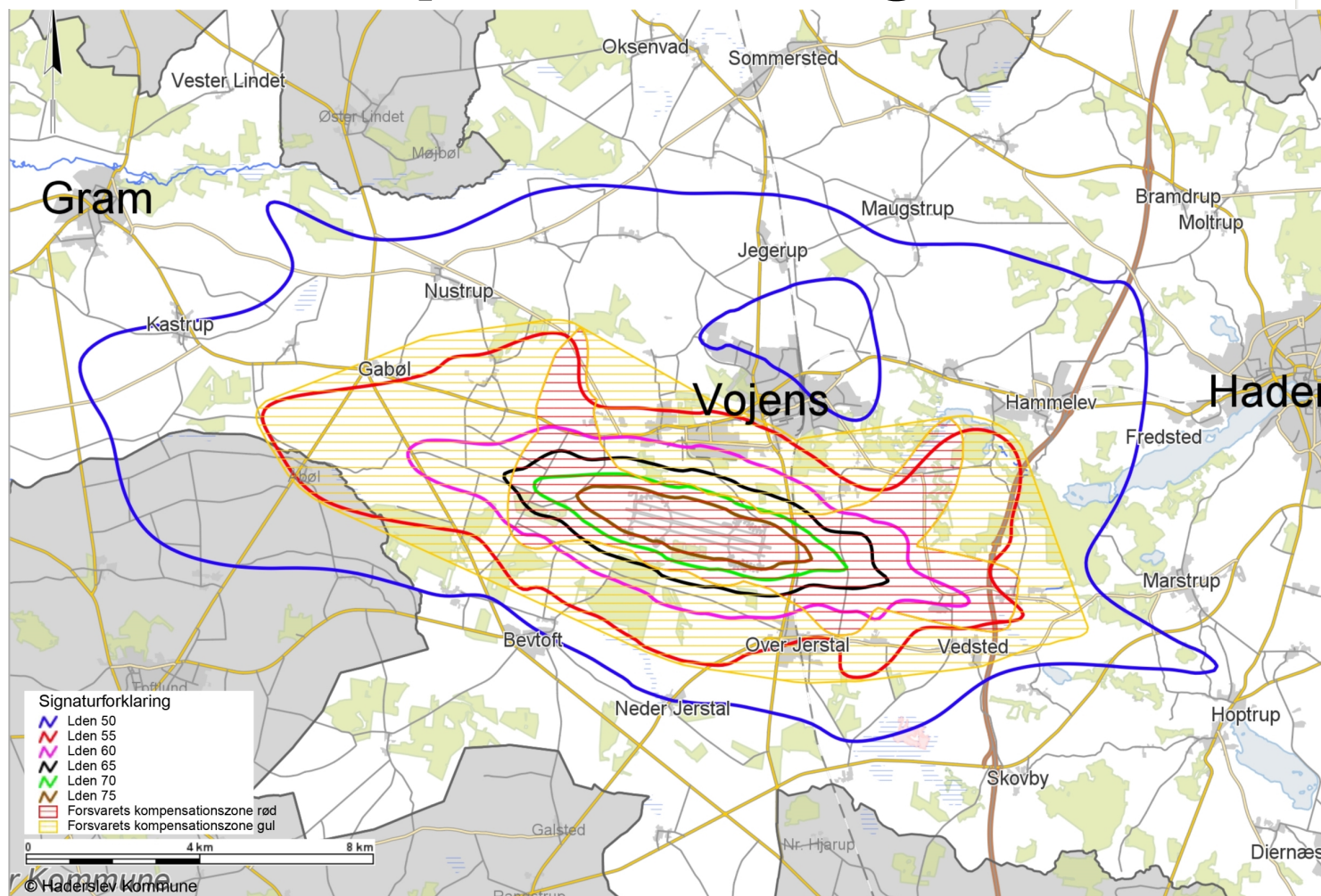
Inden for støjkonsekvenszonen (Lden 55/rød streg) kan der f.eks. ikke opføres nye enheder for boliger, kontorer, institutioner så som skoler, børnehaver, plejehjem og lignende. Alt "nyt" der kan placeres i kategorien miljøfølsom arealanvendelse (byggeri/udendørs aktiviteter) er ikke længere en mulighed i konsekvens af anlægsloven for F35 kampfly programmet.

Eksisterende (lovlige/godkendte) byggeri og aktiviteter kan bibeholdes, og der kan ske tilbygning til parcelhuset, men det kan ikke opdeles i to enheder. Det samme gør sig gældende for erhvervsenheder, institutioner og lignende.

# Støjkonsekvenszone – rød streg (Lden 55)



# Forskel mellem kompensation og støjkonsekvenszone





# Men hvad kan vi så?

## Udvikling

Alt byggeri og udendørs aktivitet, der ikke kan placeres i kategorien miljøfølsom arealanvendelse, er fortsat mulig at etablere eller nyopføre.

Den til enhver tid siddende forsvarsminister er den eneste, der i et yderst begrænset omfang og i helt særlige situationer kan "dispensere" fra nævnte.



# Men hvad kan vi så?

## Udvikling

### Det kan man

- detailhandel og liberalt erhverv (indtil pink linje)
- produktionsvirksomheder og tekniske anlæg som fx biogas
- udnytte/videreudvikle eksisterende aktiviteter

### Det kan man ikke

- nye institutioner som børnehave, skole, dagpleje, plejecenter
- nye boligområder (tilbygning til eksisterende ok)
- rekreative områder som vurderes som støjfølsomme som fx campingpladser

### Vi skal undersøge mulighederne for fx

- MTB-spor
- Paintball-bane
- Skydebane





Haderslev  
Kommune

# Frivilligt opkøb

Status og samarbejde





# Status på opkøb

## Frivillige opkøb

Haderslev Kommune deltager efter anmodning fra Forsvarsministeriet ved opkøb af ejendomme inden for rød kompensationszone.

Der er tale om frivillige opkøb efter ekspropriationslignende vilkår og ikke egentlig ekspropriation.

Der har været afholdt tre runder á to dage hvor der er set omkring 20 ejendomme i alt.

Hovedparten har indgået købsaftale baseret på ekspropriationskommissionens vurdering.



# Status på opkøb

## Antal opkøb

Ekspropriationskommissionen har tilbudt at overtage i alt 17 ejendomme, hvoraf 15 af ejendommernes ejere har accepteret det fremsatte tilbud.

En enkelt ejer har ønsket ikke at lade sin ejendom overtage, og en enkelt har bedt om yderligere betænkningstid.



# Videresalg

## Status

Ejendommene ejes nu af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (FES). De bliver overdraget til Finansministeriet.

Det er Freja Ejendomme, der sælger de opkøbte ejendomme for staten.

De screener potentielle købere for:

- Erhvervshistorik, konkurser, tvangsauktioner, erhvervsnetværk, forretningspartnere

Freja Ejendomme står til rådighed for dialog med Haderslev Kommune.